

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ב' בטבת התשע"ח
20 בדצמבר 2017
סימוכין: 255935

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 20/12/2017

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/10/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 12/12/17

בקשה מס': 608594

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם קרן שח"ף בע"מ (חל"צ), במיזם משותף, לצורך חיזוק שכונות מוחלשות תוך צמצום פערים חברתיים, קידום שוויון חברתי וקידום מטרות המשרדים באמצעות "קהילות צעירים משימתיות לשוויון חברתי" בחברה הישראלית, לתקופה שמיום 01/01/18 ועד ליום 31/12/20, בתוספת זכות ברירה ל-24 חודשים נוספים ללא תוספת תקציבית על פי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: 12,000,000 ₪ כולל מע"מ
6,000,000 ₪ כולל מע"מ, חלקו של המשרד.

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם קרן שח"ף בע"מ (חל"צ), על פי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה 01/01/18 ועד ליום 31/12/18, בתוספת שתי זכויות ברירה ל-24 חודשים נוספים כל אחת ללא תוספת תקציבית.

הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להתקשר עם קרן שח"ף בע"מ במסגרת של מיזם משותף במטרה להקים ולבסס קהילות חדשות בשכונות שיקום ובשכונות חלשות ביישובי הפריפריה, כמפורט להלן:

פירוט	סכום
הצמחת קהילות משימתיות חדשות	3,150,000 ₪
פיתוח פרויקטים חדשים בקהילות הקיימות	3,180,000 ₪
'מיקוד מאמץ' בשכונה	3,821,908 ₪
מעטפת וניהול המיזם	1,848,092 ₪
סה"כ למיזם (בשיעור 15%)	12,000,000 ₪
עלות למשרד	6,000,000 ₪

2. המיזם המשותף של משרד הבינוי והשיכון המשרד לשוויון חברתי וקרן שח"ף נועד להקים ולבסס 40 קהילות חדשות בשכונות שיקום וביישובי הפריפריה. מטרת המיזם הינה לחזק שכונות מוחלשות תוך צמצום פערים חברתיים, קידום שוויון חברתי וקידום מטרות המשרדים באמצעות "קהילות צעירים משימתיות לשוויון חברתי" בחברה הישראלית.

3. קידום המיזם הינו אינטרס מובהק של אגף שיקום שכונות כיוון שהמיזם מקדם את מטרות האגף ובראשן העצמת שכונות אשר הוכרזו כשכונות שיקום במסגרת החלטות ממשלה שונות והעצמת שכונות מוחלשות נוספות בדירוג סוציו אקונומי נמוך.

4. עלות המיזם הינה בסך 12,000,000 ₪ כולל מע"מ בפריסה שווה לשלוש שנות פעילות המיזם.
א. המשרד לשוויון חברתי יממן כמחצית מעלות המיזם - סך של 6,000,000 ₪ כולל מע"מ (2,000,000 ₪ עבור כל שנת פעילות). סכומים אלו יועברו למשרד בהעברה בין גנות מהמשרד לשוויון חברתי.

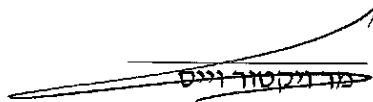
ב. קרן שח"ף תשתתף במימון המיזם בשיעור של 50% כנדרש לפי תקנה 3(30), ובסכום שלא יפחת מ-6,000,000 ₪ כולל מע"מ.

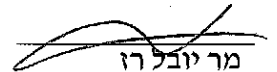
5. הקהילות שיכנסו לתוכנית יבחרו בהתאם לקריטריונים שיקבעו על ידי ועדת היגוי משותפת המורכבת מנציגי המשרד, המשרד לשוויון חברתי וקרן שח"ף. מספר הנציגים מכל משרד יהיה זהה כך ששני שלישי מהוועדה הינם נציגי משרדי הממשלה.

6. המשרד בשיתוף עם המשרד לשוויון חברתי יהיו אמונים על שיתוף הפעולה עם הרשויות המקומיות בפרויקט, ויהיו אחראיים על אישור תכניות העבודה המפורטות שיוגשו על ידי הקהילות שיזכו בקולות הקוראים.

7. הממונים המחוזיים של שיקום שכונות וכן מנהלי הפרויקטים ביישובים עצמם ילוו ויפקחו על ביצוע הפרויקטים בפועל, לרבות אישור חשבונות.
8. קרן שח"ף תשמש כמעטפת תפעולית של המיזם ותהיה אחראית על ההתקשרות עם ספקים, תשלום לספקים, התחשבות מול הקהילות הזוכות וליווי שוטף של הפרויקטים.
9. קרן שח"ף תעביר דיווח אחת לרבעון למשרד ולמשרד לשוויון חברתי על התקדמות המיזם בהתאם לאמות המידה שייקבעו על ידי ועדת ההיגוי.
10. כבטחון למילוי ההתחייבויות של קרן שח"ף על-פי ההסכם שייחתם בין המשרד לבין קרן שח"ף, מתחייבת הקרן להמציא למשרד במעמד חתימת ההסכם הוראת חלף ערבות כתחליף לכתב ערבות ביצוע, בסך 100,000 ₪ לשנה.
11. ביום 06/11/2017 פורסמה במנו"ף בקשה להתקשר במיזם משותף עם קרן שח"ף כנדרש לפי תקנה 33 לתח"מ. המשרד אישר בפרוטוקול ועדת המכרזים כי עד ליום ה-23/11/2017, המועד האחרון להגשת הסתייגויות, לא הוגשה כל השגה.
12. על המשרד להקפיד על ניתוח של מבנה העלויות, התימחור וסבירות המחירים בפרויקט זה.
13. מר אוראל יפרח, בחוות דעתו מיום 12 בדצמבר 2017 ממליץ לאשר את ההתקשרות.


עו"ד אביעד
נימקובסקי


מר זוקטור זייס


מר יובל רו